

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2026-002905

PDF erstellt am: 09.06.2026 07:20

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Ettiswil

Grundbuchkreis
Ettiswil

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Organisation
Einwohnergemeinde Ettiswil

Projektverfasser/in

Organisation
Bucher + Partner AG

Projektverfasser/in

Organisation
A6 Architekten AG

Grundeigentümer/in

Organisation
Kanton Luzern

Grundeigentümer/in

Name **Vorname**
Schwegler-Wetterwald Berta

Grundeigentümer/in

Organisation
Willi Lukas + Urs Steffen Vertretung der
Grundeigentümer Parzelle 1081

Grundeigentümer/in

Organisation
Tellco Anlagestiftung

Rechnungsempfänger

Organisation
Einwohnergemeinde Ettiswil

Inhaltsverzeichnis

Beteiligte	3
Bauort	5
Vorhaben	6
Bauweise	7
Haustechnik	8
Änderungsangaben	9
Zonenplan	10
Umweltrechtliche Angabe	11
Sicherheitsangaben	12

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Gesuchsteller/in 1

Name	---	Vorname	---
Organisation	Einwohnergemeinde Ettiswil	Tel.	041 984 13 20
Adresse	Surseestrasse 5	Fax	---
PLZ	6218	Ort	Ettiswil
Email	gemeindeverwaltung@ettiswil.ch	Land	Schweiz

Projektverfasser/in

Projektverfasser/in 1

Name	Künzli	Vorname	Sascha
Organisation	Bucher + Partner AG	Tel.	041 925 19 19
Adresse	Chr.-Schnyderstrasse 46	Fax	---
PLZ	6210	Ort	Sursee
Email	s.kuenzli@bucher-partnerag.ch	Land	Schweiz

Projektverfasser/in 2

Name	Gut	Vorname	Thomas
Organisation	A6 Architekten AG	Tel.	041 928 19 79
Adresse	Unterdorf 12	Fax	---
PLZ	6018	Ort	Buttisholz
Email	tg@a6-architekten.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in

Grundeigentümer/in 1

Mit Gesuchsteller/in identisch

Name	---	Vorname	---
Organisation	Einwohnergemeinde Ettiswil	Tel.	041 984 13 20
Adresse	Surseestrasse 5	Fax	---
PLZ	6218	Ort	Ettiswil
Email	gemeindeverwaltung@ettiswil.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in 2

Name	---	Vorname	---
Organisation	Kanton Luzern	Tel.	---
Adresse	Stadthofstrasse 4	Fax	---
PLZ	6002	Ort	Luzern
Email	gemeindeverwaltung@ettiswil.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in 3

Name	Schwegler-Wetterwald	Vorname	Berta
Organisation	---	Tel.	---
Adresse	Grosswangerstrasse 5	Fax	---
PLZ	6218	Ort	Ettiswil
Email	gemeindeverwaltung@ettiswil.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in 4

Name	---	Vorname	---
Organisation	Willi Lukas + Urs Steffen Vertretung der Grundeigentümer Parzelle 1081	Tel.	---
Adresse	Am Bächli 24	Fax	---
PLZ	6218	Ort	Ettiswil
Email	gemeindeverwaltung@ettiswil.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in 5

Name	---	Vorname	---
Organisation	Tellco Anlagestiftung	Tel.	---
Adresse	Bahnhofstrasse 4	Fax	---
PLZ	6430	Ort	Schwyz
Email	martin.hofstetter@tellco.ch	Land	Schweiz

Rechnungsadresse

Rechnungsempfänger 1

Name	---	Vorname	---
Organisation	Einwohnergemeinde Ettiswil	Tel.	041 984 13 22
Adresse	Surseestrasse 5	Fax	---
PLZ	6218	Ort	Ettiswil
Email	gemeindefinanzen@ettiswil.ch	Land	Schweiz

Bauort

Gemeinde	Ettiswil
Grundbuchkreis	Ettiswil
Eingabestelle	Gemeinde

Grundstücke

Grundstück CH443550750054

Gemeinde	Ettiswil
Grundbuchkreis	Ettiswil
Parzellennummer	72
Eidgen.	CH443550750054
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	• Einwohnergemeinde Ettiswil

Vorhaben

Das Projekt betrifft Gebäude Ja Nein
Bauwerksart Tiefbau
Bauwerkstyp Bus- und Tramanlagen

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Bushof Ettiswil		
Strasse	Postplatz	Nr.	--
Flurname	--		
Koordinaten	2643936	1222046	
Baukosten (BKP 1-3)	2050000	CHF	

Profilierung

Profilierung erforderlich Ja Nein
Profilierung ab 04.06.2026

Bauweise

Konstruktion	Massivbau
Foundation	Flachfundation
Aussenwände	Massiv, Holz
Fenster	-
Bedachung	Flachdach, extensiv begrünt

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug nein

Heizung

Status Heizung nein

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe nein

Lüftung

Status Lüftung natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen Ja Nein

Nutzfläche

Enthält Nutzfläche Ja Nein

Parkplätze

Enthält Parkplätze Ja Nein

	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung	Total
Abstellplatz im Freien	4	1	0	-1	3
Einzelgarage/Carport	3	0	0	0	3
Total	7	1	0	-1	6

Zonenplan

Bauzonen

Bauzonen	• Kern- oder Dorfzone bis 17
Nichtbauzonen	---
Schutzzonen	---
Ueberlagerungen	• Hinweiszone (geringe Gefährdung)

Bauziffern

Überbauung	---
Ausnützung	---
Grünflächen	---
Versiegelung	---
Gestaltungsplan	<input type="radio"/> vorhanden <input checked="" type="radio"/> nicht vorhanden
Bebauungsplan	<input type="radio"/> vorhanden <input checked="" type="radio"/> nicht vorhanden
Baulinienplan	<input checked="" type="radio"/> vorhanden <input type="radio"/> nicht vorhanden
Name	Bebauungsplan Ettiswil Dorf
Datum	10.02.1987
Mehrwertabgabe	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung**
- Wohnen oder Landwirtschaft
 - Dienstleistung, Verkauf
 - Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz**
- ÜB (übrige Bereiche)
 - Ao
 - Au
 - Grundwasserschutzareal
 - Grundwasserschutzzone S
- Wasserversorgung**
- Öffentlich
 - Eigene Quelle
 - Private Genossenschaft
- Lärm-ES**
- ES II
 - ES III
 - ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht**
- Ja Nein
- Bodenbeanspruchung**
- erforderlich nicht erforderlich
- Wassergefährdende Flüssigkeiten**
- Ja Nein

Weitere Angaben

- weitere Angaben**
- Technische Gefahren
 - Störfallverordnung
 - Löschwasserrückhaltungspflicht
 - Mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer**
- Ja Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien**
- Ja Nein
- Art / Typ der Dauerbeleuchtung** Siehe technischer Bericht
- Solaranlage**
- Ja Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Anderes Bauvorhaben Art Anbauten: Carport, Abstellraum & Garteneinfriedung

Brandschutznachweis einreichen.

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung Ja Nein

Hydrant Ja Nein

Schlauchlänge zum Objekt 65 in m

Löschwasserbehälter / Löschweiherr Ja Nein

Anderer Löschwasserversorgungstyp Ja Nein

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage Anderes Bauvorhaben

Schutz gegen Starkniederschläge Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen Keine speziellen Massnahmen vorgesehen

Naturgefahren Ja Nein

Wasser

Rutschung

Sturz

Lawine

Murgang

Oberflächenabfluss betroffen Ja Nein

Vorgesehene Massnahmen --

- Nachweise
- Gefahrengutachten
 - Objektschutznachweis
 - Geotechnischer Bericht

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 Ja Nein

Neubau / Ersatzneubau Ja Nein

Bauwerksklasse BWK I

Begründung

Nicht relevant, da Baukosten Hochbau <1 Mio. CHF

Um-, An-, Aus-, Aufbau

Ja Nein